

ОТЧЕТ
О фактических затратах
по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома
обслуживаемого ООО «АРАКС»
за период с 01.02.2016 г. по 01.01.2017г.
Адрес: ул. Гвардейская, дом 17
Общая площадь дома-1918,10 Тариф-20,76, руб.

		Всего с 01.02.2016 по 01.01.2017г.	Ежемесячные платежи
1.	ДОХОДЫ ПО ДОМУ, ВСЕГО:	396 014,38	
	В том числе:		
1.	Предъявлено к оплате жителям дома за год	438 980,70	36 581,00
2.	Оплачено жителями дома за год	396 014,38	33 001,00
3.	Долг по дому:	277 018,67	
2.	РАСХОДЫ ПО ДОМУ, ВСЕГО:	724 794,76	60 399,56
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО:	543 728,76	45 310,73
	<i>Плата специализированным организациям:</i>		
2.1.1	Оплата ОДН за электроснабжение АО «АтомЭнергоСбыт»	189 480,00	15 790,00
	ООО «УК» ЦОО» ТБО (твердые бытовые отходы)	61 379,00	5 114,00
2.1.3	«БИЗОН» КГМ (крупный - габаритный мусор)	13 426,00	1 118,00
2.1.4	Содержание дворов, улиц, механическая уборка, организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп	15 063,24	1 455,27
2.1.5			
2.1.6	ООО «СЭС»	1 825,33	152,11
2.1.7	Услуги банков, почты, НКО,	38 260,00	3 684,35

	<i>вознаграждение ООО «КРЭС»</i>		
2.1.8	<i>Круглосуточная аварийная служба - ООО «Аракс»</i>	32 837,60	2 069,80
2.1.9	<i>Заработная плата, налоги, аренда, работа по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	190 457,59	15 871,00
2.2.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО:	163 000,00	13 583,33
2.2.1	<i>Замена розлива х/в и г/в на полипропилен</i>	115 000,00	9 583,33
2.2.2	<i>Установка бордюра вокруг зеленой зоны</i>	28 000,00	2 333,33
2.2.3			
2.2.4	<i>Промывка теплообменника</i>	10 000,00	833,00
2.2.5	<i>Промывка тепловой системы дома</i>	10 000,00	833,00
2.3	УСЛУГИ, ВСЕГО:	18 066,00	1 505,00
2.3.1	<i>Расчет квартплаты, выпуск квитанций</i>	12 312,00	1 026,00
2.3.2	<i>Услуги связи (телефон)</i>	5 754,00	479,00

Долг по дому в сумме 328 780,38 руб. (в том числе за ремонт и услуги) переносится на следующий 2018 год.

Генеральный директор



С.И. Аветисян