

**ОТЧЕТ**  
**О фактических затратах**  
**по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома,**  
**обслуживаемого ООО «АРАКС»**  
**за период с 01.01.2016г. по 01.01.2017г.**  
**Адрес: ул. Гвардейская, дом 12/3**  
**Общая площадь дома-2605 Тариф-26,35**

		<i>Всего с 01.01.2015г. по 01.01.2016г.</i>	<i>Ежемесячные платежи</i>
1.	<i>Доходы по дому, всего</i>	<b>712 441,29</b>	
	<i>в том числе:</i>		
1.1	<i>Предъявлено к оплате жителям дома за год</i>	<b>665 149,72</b>	<b>55 429,00</b>
1.2	<i>Оплачено жителями дома за год</i>	<b>712 441,29</b>	<b>59 370,00</b>
1,3.	<i>Долг по дому (с учетом долга прошлых лет)</i>	<b>140 180,81</b>	
2.	<i>Расходы по дому, всего</i>	<b>712 441,29</b>	
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	<i>Содержание жилья, всего</i>	<b>560 959,52</b>	<b>46 746,62</b>
	<i>Плата специализированным организациям:</i>		
2.1.1	<i>ООО «Мурманск-лифт центр»</i>	<b>92 902,00</b>	<b>7 741,80</b>
2.1.2	<i>ООО «ОРКО-Инвест» ТБО (твердые бытовые отходы)</i>	<b>83 712,00</b>	<b>6 976,00</b>
2.1.3	<i>«БИЗОН» КГМ (крупно- габаритный мусор)</i>	<b>18 312,00</b>	<b>1 526,00</b>
2.1.4	<i>ООО «Лифт-Эксперт»</i>	<b>2 600,00</b>	<b>216,00</b>
2.1.5	<i>Содержание дворов, улиц, механическая уборка, организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп</i>	<b>63 080,00</b>	<b>5 256,66</b>
2.1.6	<i>ООО «СЭС»</i>	<b>6 252,00</b>	<b>521,00</b>
2.1.7	<i>Услуги банков, почты, НКО,</i>		
162.1.8	<i>Круглосуточная аварийная служба</i>	<b>41 260,00</b>	<b>3 438,33</b>

	- ООО «Аракс»		
2.1.9	Зарботная плата, налоги, аренда, работа по обеспечению требований пожарной безопасности	247 132,00	20 594,33
2.1.10.	Пробы качества воды «Центр гигиены и эпидемиологии»	5 709,52	475,79
2,2	Ремонт жилья, всего:	115 426,77	9 618,89
2.2.1	Промывка тепловой системы	15 000,00	1 250,00
2.2.2	Промывка теплообменника	15 000,00	1 250,00
2.2.3	Ремонт придомовой территории	85 426,77	7 118,89
2.3	Услуги	36 055,00	3 004,00
2.3.1	Расчет оплаты жилья	28 240,00	2 353,33
2.3.2	Услуги связи (телефон)	7 815,00	651,00

Генеральный директор



С.И. Аветисян