

**ОТЧЕТ**  
**О фактических затратах**  
**по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**  
**обслуживаемого ООО «АРАКС»**  
**за период с 01.01.2016г. по 01.01.2017г.**  
**Адрес: ул. Гвардейская, дом 10**  
**Общая площадь дома-1 365.7 Тариф-26,68**

		<i>Всего с 01.01.2016г. по 01.01.2017г.</i>	<i>Ежемесячные платежи</i>
1.	<i>Доходы по дому, всего</i>	<b>339 764,51</b>	
	<i>в том числе:</i>		
1.	<i>Предъявлено к оплате жителям дома за год</i>	<b>364 275,32</b>	<b>30 356,00</b>
2.	<i>Оплачено жителями дома за год</i>	<b>339 764,51</b>	<b>28 313,00</b>
3.	<i>Долг по дому (с учетом долга прошлых лет)</i>	<b>520 637,78</b>	
2.	<i>Расходы по дому, всего</i>	<b>339 764,51</b>	<b>28 313,00</b>
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	<i>Содержание жилья, всего</i>	<b>266 574,00</b>	<b>22 214,5</b>
	<i>Плата специализированным организациям:</i>		
2.1.1	<i>ООО «Мурманск-лифт центр», ООО «Лифт-эксперт»</i>	49 980,98	4 165,08
2.1.2	<i>ООО «ОРКО-Инвест» ТБО (твердо- бытовые отходы)</i>	43 702,00	3 641,00
2.1.3	<i>Грузоперевозки «БИЗОН» КГМ (крупно- габаритный мусор)</i>	9559,45	796,00
2.1.4	<i>Пробы качества воды «Центр гигиены и эпидемиологии»</i>	3 777,00	314,75
2.1.5	<i>Содержание дворов, улиц, механическая уборка, организация мест накопления ртуть содержащих ламп</i>	32 590,00	2 715,8
2.1.6	<i>ООО «СЭС»</i>	2 011,00	167,00
2,1,7	<i>Услуги банков, почты, НКО,</i>	34 588,00	2 82,3

2.1.8	Круглосуточная аварийная служба - ООО «Аракс»	36 389,00	3 032,42
2.1.9	Заработная плата, налоги, аренда, Работа по обеспечению противопожарной безопасности	167 000,00	13 916,7
2.2.	<b>Ремонт жилья, всего:</b>	<b>42 806,51</b>	
2.2.1	Ремонт канализации	22 806,51	1 733,87
2.2.2	Промывка тепловой системы дома	5000,00	416,00
2.2.3	Ремонт и промывка бойлера	5000,00	416,00
2.2.4	Косметический ремонт 1-3 этажей подъезда	10000,00	833,33
2.3	<b>Услуги</b>	<b>30 384,00</b>	
2.3.1	Расчет квартплаты	22 240,00	1 853,3
2.3.2	Услуги связи (телефон)	4 097,00	341,00

Генеральный директор



С.И. Аветисян