

ОТЧЕТ
О фактических затратах
по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома
обслуживаемого ООО «АРАКС»
за период с 01.01.2015 г. по 01.01.2016г.
Адрес: ул. Шмидта, дом 1/2
Общая площадь дома-1605,2 Тариф-26,68 руб.

| | | <i>Всего с 01.01.2015 по 01.01.2016г.</i> | <i>Ежемесячные платежи</i> |
|-------|---|---|----------------------------|
| 1. | ДОХОДЫ ПО ДОМУ, ВСЕГО: | 451 602,47 | |
| | В том числе: | | |
| 1. | <i>Предъявлено к оплате жителям дома за год</i> | 502 587,36 | 41 882,00 |
| 2. | <i>Оплачено жителями дома за год</i> | 451 602,47 | 37 633,00 |
| 3. | <i>Долг по дому (с учетом долга прошлых лет)</i> | 120 833,85 | |
| | | | |
| 2. | РАСХОДЫ ПО ДОМУ, ВСЕГО: | 562 430,00 | 46 869,00 |
| | <i>в том числе:</i> | | |
| 2.1. | Содержание жилья, всего: | 420 364,00 | 35 030,00 |
| | <i>Плата специализированным организациям:</i> | | |
| 2.1.1 | <i>ООО «Мурманск-лифт центр»</i> | 65 493,00 | 5 457,68 |
| 1.22. | <i>ООО «ОРКО –инвест» ТБО (твердые бытовые отходы)</i> | 51 366,00 | 4 280,00 |
| 2.1.3 | <i>«БИЗОН» КГМ (крупный габаритный мусор)</i> | 11 236,00 | 936,00 |
| 2.1.4 | <i>Содержание дворов, улиц, механическая уборка, организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп</i> | 15 063,24 | 1 455,27 |
| 2.1.5 | <i>ООО «Лифт-Эксперт»</i> | 2 400,00 | 200,00 |
| 2.1.6 | <i>ООО «СЭС»</i> | 4389,26 | 365,77 |
| 2.1.7 | <i>Услуги банков, почты, НКО,</i> | 38 260,00 | 3 684,35 |
| 2.1.8 | <i>Круглосуточная аварийная служба ООО «Аракс»</i> | 32 837,60 | 2 069,80 |
| 2.1.9 | <i>Заработная плата, налоги, аренда, работа по обеспечению требований</i> | 199 319,48 | 16 609,95 |

| | | | |
|-------|--|-------------------|------------------|
| | <i>пожарной безопасности</i> | | |
| 2.2. | РЕМОНТ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО: | 124 000,00 | 10 333,00 |
| 2.2.1 | <i>Ремонт подъезда, материалы</i> | 40 000,00 | 3 333,00 |
| 2.2.2 | <i>Ремонт панельных швов</i> | 49 000,00 | 4 083,00 |
| 2.2.3 | <i>Промывка бойлера</i> | 10 000,00 | 833,00 |
| 2.2.4 | <i>Покрасили фасад дома, двери</i> | 15 000,00 | 1 250,00 |
| 2.2.5 | <i>Промывка тепловой системы дома</i> | 10 000,00 | 833,00 |
| 2.3 | УСЛУГИ, ВСЕГО: | 18 066,00 | 1 505,00 |
| 2.3.1 | <i>Расчет квартплаты, выпуск квитанций</i> | 12 312,00 | 1 026,00 |
| 2.3.2 | <i>Услуги связи (телефон)</i> | 5 754,00 | 479,00 |

Генеральный директор



С.И. Аветисян