

ОТЧЕТ
О фактических затратах
по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома,
обслуживаемого ООО «АРАКС»
за период с 01.01.2015г. по 01.01.2016г.
Адрес: ул. Гвардейская, дом 12/3
Общая площадь дома-2605 Тариф-26,35

		Всего с 01.01.2015г. по 01.01.2016г.	Ежемесячные платежи
1.	Доходы по дому, всего	756 367,27	
	в том числе:		
1.1	Предъявлено к оплате жителям дома за год	842 524,32	70 210,00
1.2	Оплачено жителями дома за год	756 367,27	63 030,00
1,3.	Долг по дому (с учетом долга прошлых лет)	187 472,38	
2.	Расходы по дому, всего	1 028 762,00	85 730,00
	в том числе:		
2.1.	Содержание жилья, всего	554 707,52	46 225,00
	Плата специализированным организациям:		
2.1.1	ООО «Мурманск-лифт центр»	92 902,00	7 741,80
2.1.2	ООО «ОРКО-Инвест» ТБО (твердые бытовые отходы)	83 712,00	6 976,00
2.1.3	«БИЗОН» КГМ (крупно- габаритный мусор)	18 312,00	1 526,00
2.1.4	ООО «Лифт-Эксперт»	2 600,00	216,00
2.1.5	Содержание дворов, улиц, механическая уборка, организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп	63 080,00	5 256,66
2.1.6	ООО «СЭС»	6 252,00	521,00
2.1.7	Услуги банков, почты, НКО,		
162.1.8	Круглосуточная аварийная служба - ООО «Аракс»	41 260,00	3 438,33

2.1.9	Зарботная плата, налоги, аренда, работа по обеспечению требований пожарной безопасности	247 132,00	20 594,33
2.1.10.	Пробы качества воды «Центр гигиены и эпидемиологии»	5 709,52	475,79
2,2	Ремонт жилья, всего:	438 000,00	36 500,00
2.2.1	Промывка тепловой системы	15 000,00	1 250,00
2.2.2	Промывка теплообменника	15 000,00	1 250,00
2.2.3	Ремонт придомовой территории	208 000,00	17 333,00
2.2.4	Ремонт кровли	200 000,00	16 666,00
2.2.5			
2.2.6			
2.3	Услуги	36 055,00	3 004,00
2.3.1	Расчет оплаты жилья	28 240,00	2 353,33
2.3.2	Услуги связи (телефон)	7 815,00	651,00

Генеральный директор



С.И. Аветисян